

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**Predávajúci:**

**1. Róbert Bady, rod. Bady, občan SR**

nar. 18.05.1984, z.č. 919516/8857  
trvale bytom: 072 11 Iňačovce 210

zast. ....  
na základe písomne udeleného splnomocnenia zo dňa .....

**2. Emil Nistor, rod. Nistor, občan SR**

nar. 08.08.1981, z.č. 919516/8857  
trvale bytom: 072 11 Iňačovce 208

(ďalej len predávajúci v 1. a 2. rade)

a

**Kupujúci:**

**Obec Iňačovce**

so sídlom: 072 11 Iňačovce 141

IČO: 00 325 236

zastúpený: Ing. Martinom Gerzaničom – starostom obce

e-mail: [obecinacovce@lekosonline.sk](mailto:obecinacovce@lekosonline.sk)

tel. kontakt: 056/6480221

(ďalej len kupujúci)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

(1.) Predávajúci v 1. a 2. rade sa preukázali, a to:

**a/ predávajúci v 1. rade**, že je výlučným vlastníkom podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na **LV č. 35, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce**, a to parc. reg. C č. 88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu súp. č. 210 postavenej na parc. reg. C č. 88 s výškou spoluvlastníckeho podielu pod B8 – 2/18 z celku,

**b/ predávajúci v 2. rade**, že je výlučným vlastníkom podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na **LV č. 35, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce**, a to parc. reg. C č. 88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu súp. č. 210 postavenej na parc. reg. C č. 88 s výškou spoluvlastníckeho podielu pod B11 – 1/18 z celku.

(2.) Predávajúci v 1. a 2. rade vlastníctvo k na podielom nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto čl. nadobudli v dedičskom konaní po svojich právnych predchodcoch na základe uznesenia o dedičstve sp. zn. 15D/749/2007 z.d. 28.05.2010.

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

(1.) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k podielom na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. 1., ods. 1., písm. a/, b/ tejto zmluvy, z výlučného vlastníctva predávajúcich v 1. a 2. rade, do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

(2.) **Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva**

podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na **LV č. 35, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce**, a to parc. reg. C č. 88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu súp. č. 210 postavenej na parc. reg. C č. 88, a to pod B8 – 2/18 z celku a pod B11 – 1/18 z celku, t.j. spolu podiel vo výške celkom **3/18 z celku**.

(3.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že im je známa povinnosť kupujúceho stanovená v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na povinné zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho, prípadne v Obchodnom vestníku, pričom súlade s ust. § 47a, ods. 1 OZ, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy zároveň berú na vedomie, že ak sa do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy táto zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Napriek zákonom stanovenej

povinnosti kupujúceho zverejniť zmluvu, toto oprávnenie majú aj predávajúci, zverejnením v Obchodnom vestníku.

(4.) Kúpa spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach s prísl. bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva kupujúceho – Obec Iňačovce č. 92/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.07.2023 a výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

### Článok III.

#### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

(1.) Medzi predávajúcimi v 1. a 2. rade a kupujúcim za predaj podielov na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy s prísl. bola dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti ako celok vo výške **1.080,74 €, slovom Jedentisícosemdesiat eur, 0,74 centov** (kúpna cena predstavuje sumu 6,- €/m<sup>2</sup>, t.j. pre predávajúceho v 1. rade za jeho podiel kúpna cena predstavuje sumu 720,66 € a pre predávajúceho v 2. rade za jeho podiel kúpna cena predstavuje sumu 360,08 €).

(2.) Medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá splatnosť kúpnej ceny tak, že táto bude uhradená

- **predávajúcemu v 1. rade** k jeho rukám vo výške 720,66 € pri podpise tejto kúpnej zmluvy, prevzatie ktorej sumy predávajúci v 1. rade potvrdzuje podpisom, resp. podpisom k tomu splnomocnenej osoby na tejto kúpnej zmluve,

- **predávajúcemu v 2. rade** k jeho rukám vo výške 360,08 € pri podpise tejto kúpnej zmluvy, prevzatie ktorej sumy predávajúci v 2. rade potvrdzuje podpisom na tejto kúpnej zmluve.

(3.) Uhradením kúpnej ceny spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto čl. zo strany kupujúceho budú považovať predávajúci v 1. a 2. rade všetky svoje nároky voči kupujúcemu za plne vysporiadané a nemajú voči kupujúcemu žiadne iné nároky.

### Článok IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vlastnícke právo k podielom na nehnuteľnostiach s prísl. na základe tejto zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností s tým, že vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

(2.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu predloží kupujúci Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru na vklad údajov z podpísanej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to až po úhrade dohodnutej kúpnej ceny spôsobom dojednaným v tejto zmluve. K podaniu návrhu na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny podpisom na tejto kúpnej zmluvy predávajúci v 1. a 2. rade splnomocňujú kupujúceho a zároveň ho splnomocňujú ku všetkým úkonom s tým súvisiacim a zároveň v celom rozsahu na podpísanie dodatku, ktorým budú odstránené vady tejto zmluvy vytknuté správnym orgánom v prípade, ak dôjde k prerušeniu vkladového konania, vrátane udelenia splnomocnenia pre právneho zástupcu na vykonávanie všetkých úkonov s tým súvisiacich, ako aj na podanie oznámenia o zamýšľanom vklade.

(3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa podpisom tejto zmluvy zároveň zaväzujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutne potrebnom v prípade, ak Okresný úrad, odbor katastrálny Michalovce preruší vkladové konanie o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to za účelom odstránenia chýb, prípadne väd, pre ktoré nie je možné povoliť vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností tak, aby v lehote stanovenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Michalovce, boli odstrániteľné vady odstránené.

(4.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, došlo k vydaniu rozhodnutia o zamietnutí vkladu v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, pre prekážky a právne skutočnosti, ktoré nie je možné odstrániť, účastníci sa zaväzujú uzatvoriť novú zmluvu v lehote do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia OÚ Michalovce, katastrálny odbor o zamietnutí povolenia vkladu údajov z tejto kúpnej zmluvy, a to v takom rozsahu, aby podmienky dojednané touto kúpnu zmluvou ostali zachované, a aby táto nová kúpna zmluva bola vkladu schopnou listinou pre účely vkladového konania vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

#### **Článok V. Vyhlásenia účastníkov zmluvy**

(1.) Predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúci svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb na tejto zmluve potvrdzujú, že podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa prevádzajú bez tiarch a záväzkov. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy nadobúda v stave v akom stojí a leží. Kupujúci zároveň podpisom na tejto zmluve prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby potvrdzuje, že na prevádzaných podieloch na týchto nehnuteľnostiach nezistil žiadne vady, či už právne alebo faktické, ktoré by mu bránili uzatvoriť túto kúpnu zmluvu.

(2.) Predávajúci v 1. a 2. rade zároveň svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb na tejto zmluve potvrdzujú, že nemajú vedomosť, či k podielom na prevádzaných nehnuteľnostiach sú uzavreté nájomné zmluvy, pričom zároveň potvrdzujú, že z ich strany neboli vykonané žiadne právne úkony, na základe ktorých by boli uzavreté zmluvy o budúcej zmluve, že voči predávajúcim v 1. a 2. rade ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú začaté exekučné konania, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by im bránili s podielmi na nehnuteľnostiach voľne nakladať.

#### **Článok VI.**

(1.) Poplatky súvisiace so zaplatením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

(2.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na tejto zmluve znáša každý účastník sám.

(3.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

#### **Článok VII.**

Predávajúci v 1. a 2. rade dávajú súhlas, resp. potvrdzujú svoju vedomosť o spracovaní ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto kúpnej zmluve a na základe tejto kúpnej zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas, resp. vedomosť je vyjadrená podpisom predávajúcich v 1. a 2. rade, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb na tejto kúpnej zmluve.

#### **Článok VIII.**

Predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúci zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### **Článok IX.**

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(2.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a jej zverejnením na webovom portáli kupujúceho. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku, ktorému zmluvné strany rozumejú, tento ovládajú slovom aj písmom a nepožadujú preklad zmluvy do iného jazyka.

(3.) Predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(4.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú, že kúpna zmluva bola urobená v zákonom predpísanej forme, predávajúci v 1. a 2. rade sú oprávnení s prevádzanými podielmi na nehnuteľnostiach nakladať, prejavy vôle účastníkov na tejto kúpnej zmluve sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s podielmi na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom vlastníckych práv nie je obmedzená a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

(5.) Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch s tým, že z 1 rovnopisu takto podpísaného dokumentu bude vyhotovená elektronická listina vo forme zaručenej konverzie, ktorá bude použitá pre účely elektronického vkladového konania pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor a následne po vyhotovení elektronického dokumentu každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení originálu zmluvy.

(6.) Všetky zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia, musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami na jednej listine.

(7.) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

V MICHALOVCE, dňa 2.5 2023

V INA

/pečiat

724  
/pečiat  
kona  
/

V MICHALOVCE, dňa 02/02 2023

podľa osved  
uznal / a za  
rodné číslo  
Toto osved  
poradovým  
Totožnosť  
Obec lňáč

podľa osved  
uznal / a za  
rodné číslo  
Toto osved  
poradovým  
Totožnosť  
Obec lňáč



2025